



Maison 105m², 3 chambres,
garage, sous-sol sur 3 ares de
terrain

250 000 €

105 m²

5 pièces

Wittenheim



Surface	105.00 m ²
Séjour	27 m ²
Superficie du terrain	03 a 05 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	3
Salle de bains	1
WC	2
Epoque, année	1990
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	1 089 €/an

Référence VM744, Mandat N°369 *** SOUS COMPROMIS

Belle maison accolée par le garage de 1990
Environ 105m² habitables, 3 chambres, sous-sol complet,
garage accolé ; le tout sur 3,05 ares de terrain clos et
arboré.

AU REZ-DE-CHAUSSÉE :

- 1 spacieuse entrée fonctionnelle munie de 2 placards intégrés
- 1 séjour d'environ 27m² offrant un accès direct sur la terrasse et l'extérieur
- 1 cuisine équipée d'environ 13m² ouverte sur le séjour
- 1 WC indépendant avec fenêtre

AU 1er ÉTAGE :

- 1 spacieux dégagement de plus de 15m² permettant l'aménagement d'un espace jeux, bureau...
- 3 belles chambres
- 1 salle de bain avec fenêtre
- 1 WC

SOUS-SOL COMPLET :

- 3 vastes espaces de rangement

A L'EXTÉRIEUR :

- 1 place de stationnement privative
- 1 garage en rez-de-chaussée
- 1 terrasse idéalement orientée équipée d'un store électrique

LES PLUS :

- Tableau électrique neuf
- Velux avec volets électriques neufs
- Chaudière gaz basse température
- Poêle à bois possible dans le séjour (conduit en attente)
- Proximité immédiate (même à pied) des commodités (supermarché, commerces de proximité, écoles, transports en commun...)

Contactez-moi au 06.61.38.60.72 pour planifier une première visite virtuelle qui vous permettra de découvrir ce bien.

Mikael COIQUAUD

(agent commercial mandataire en immobilier ; RSAC Mulhouse 851 559 534 / RC Pro 59 661 778)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie selon tarifs indexés au 15 août 2015 pour un usage standard : 1230€ (abonnements compris)

Bien mis en ligne par Adastra Immobilier ; RCS de Colmar SIRET 845 178 425 00011 ; carte professionnelle n° CPI 6801 2019 000 039 460 délivrée par la CCI Alsace Eurométropole ; Transaction sur immeubles et fonds de commerce - Non détention de fonds ; mandat n° 369 ; Honoraires à la charge exclusive du vendeur.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat E.. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 1230.00 €. Date de réalisation du DPE : 17-04-2019. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/adastra/423/e8b39/honoraires_2022_adastra_site_internet.pdf

Les points forts :

- Conduit en attente pour poêle
- Tableau électrique neuf
- Chaudière basse température
- Sous-sol complet + Garage en RDC



ADASTRA IMMOBILIER
11 B rue de Bergholtz Zell
68500 Bergholtz
06 89 24 11 00

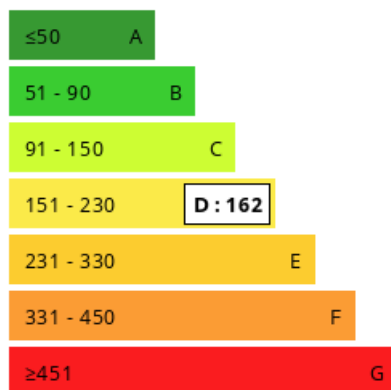


Mikael COIQUAUD
mikael.coiquaud@adastra-immobilier.fr
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 851 559 534
RCP ALLIANZ 59 661 778
06 61 38 60 72



Consommations énergétiques

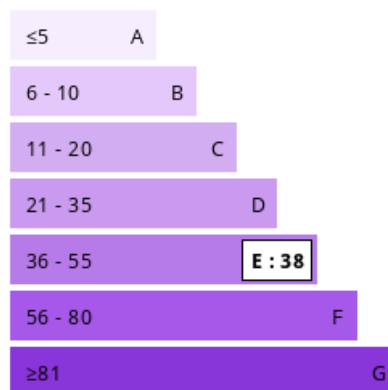
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)