



Maison individuelle 5 pièces 110m2

Nous contacter

 110 m²

 5 pièces

 Riedisheim



Surface	110.00 m ²
Superficie du terrain	03 a 35 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Epoque, année	1936 Ancien
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Taxe foncière	585 €/an

Référence VM378 A VENDRE Maison individuelle 5 pièces, 3 chambres de 110m2 habitables (environ 125m2 au sol), climatisée (clim réversible), sur 3,35 ares de terrain avec cave et garage séparé, qui se compose comme suit :

RDC (rénové en 2011) :

Entrée donnant sur une spacieuse cuisine équipée, une salle d'eau avec douche et lavabo, une chambre, un WC ainsi qu'un bel espace salon - salle à manger équipé d'une cheminée à insert.

1er ÉTAGE (travaux à prévoir) :

Un grand dégagement à rafraîchir pouvant servir d'espace de jeux ou de bureau, 2 belles chambres dont une avec balcon, 2 espaces de rangement, une salle de bain à rénover entièrement et un accès aux combles aménageables avec velux d'ores et déjà posé.

A L'EXTÉRIEUR :

Longue allée fonctionnelle devant le garage pouvant accueillir jusqu'à 3 voitures, espace jardin et terrasse pavée.

Le bien est situé à Riedisheim en bordure de la voie ferrée, dans un quartier calme, proche de Mulhouse, du centre commercial Île Napoléon et des accès autoroute.

Pour organiser une visite ou obtenir de plus amples renseignements, contactez Mikael au 06.61.38.60.72 (agent commercial mandataire en immobilier ; Immatriculé 851 559 534 au RCS de Mulhouse)

Bien mis en ligne par Adastra Immobilier ; RCS de Colmar SIRET 845 178 425 00011 ; carte professionnelle n° CPI 6801 2019 000 039 460 délivrée par la CCI Alsace Eurométropole ; Transaction sur immeubles et fonds de commerce - Non détention de fonds ; mandat n° 123 ; Honoraires à la charge exclusive du vendeur.

Classe énergie E, Classe climat B.. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/adastra/384/uv8td/honoraires_adastra_2021_pour_site.pdf

Les points forts :

- Bien partiellement rénové



ADASTRA IMMOBILIER
11 B rue de Bergholtz Zell
68500 Bergholtz
06 89 24 11 00

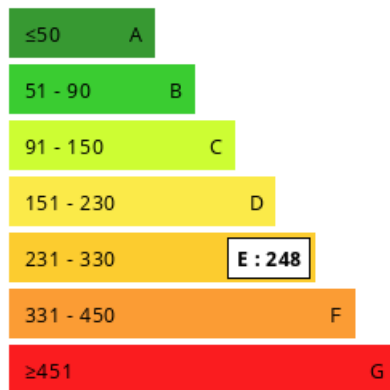


Mikael COIQUAUD
mikael.coiquaud@adastra-immobilier.fr
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 851 559 534
RCP ALLIANZ 59 661 778
06 61 38 60 72



Consommations énergétiques

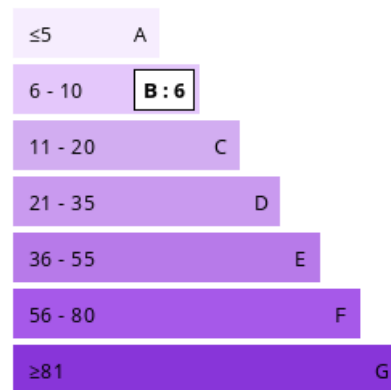
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)